



	KOFF EG ±0,00 = +57,55m NHN
	Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.
	Alle Maße sind Rohraummaße sofern nicht anders angegeben. BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind als KOFF vermaßt. Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
	Zeichnungen ausführender Firmen sind nur zur Freigabevermerk des Architekten gültig. Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen oder beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.
Zeichenklärung:	Stahlbeton Mauerwerk nachträglich zu errichten Stahl Holz Leichtbau/ GK-Massivbaurend Dämmung trittfest Dämmung weich KBZ-B Kernbohrzone Boden WD=Wanddurchbruch WS=Wandschitz BD=Bodendurchbruch BA=Bauabschnitt DD=Deckendurchbruch KBZ-D=Kernbohrzone Decke
Brandschutz	Brandschutz bei farbiger Darstellung: fb/feuerbeständig hfh/hochfeuerbeständig fhe/feuerhemmend wmb/widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung nbr/nicht brennbar
Höhen Grundrisse:	KOFF ±0,00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertigfläche OKRD -0,15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe +2,70 Unterseite Abhangende von KOFF
Höhenn Schnitte/ Ansichten:	0,00 Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau-/ Fertigfläche) +7,20 Unterseite Fertig/ UKF (Ausbau-/ Fertigfläche) -0,15 Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe) +6,70 Unterseite Roh/ UKR (Rohbauhöhe)
Schallschutz:	Türen 32 / SKZ R/W / Schallschutzwklasse Wände ≥52 dB / Rw (Laborwert)
Raumtempel	Eg_S_307 Raumname Raumbeschreibung Dachneigung Eintrag auf Gelände NEP: 42,11 m² LRIH: 4,050 m Obere-Raumnummer Raumbeschreibung Raumbeschreibung Bodenbelag Boden/Deckenbelag Tragstruktur Netto-Raumfläche in m² Lichte Raumhöhe Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen 1,50m/ 1,1/1,50m, D= 1,50m Bewegungsfäche auf Fluren 1,80m x 1,80m nach > 15,0m
Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):	
Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):	
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegle):	
Ausschreibung	00 Änderungsbeschreibung Datum Name Planerstellung 28.07.26 pfe
Neubau Stadthaus 4 Münster	
Architektur	
LPH 5 - Ausführungsplanung	
Bauherr	Stadt Münster Klemmsstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster
BAUWERKE:	Vertreten durch: Bauwerks Münster GmbH Klemmsstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de
Baugrundstück	Albersloher Weg 41,43, 48115 Münster
Projektsteuerung	assmann müstner GmbH Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster Fon 0251 609 63000, info@assmanngruppe.com
Ausschreibung	
Baumanagement	
Planverfasser	assmann architekten GmbH Baropser Straße 237, 44227 Dortmund Fon 0231 75445.0
Planinhalt	
Vorabzug	
Planimasstab:	
Planentwurf:	
Planinstand:	
Printed:	
Altstadium:	
Mußstab:	
Gez:	
Gepr:	
Planformat:	